



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1039

27 Αυγούστου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π.3821

Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης οικισμού Μπαλί κοιν. Μελιδονίου επαρχίας Μυλ/μου Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 30.8.88 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ. 181/Δ».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Την με αριθμ. Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού Μπαλί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181/Δ).

4) Την με αριθ. 20/93 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μπαλί, με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με το σχέδιο και τις ενστάσεις.

5) Τις από 1.6.93 (πρακτικό 10/93 πράξη 6η) και 20.7.93 (πρακτικό 14/93 πράξη 2η) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε το σχέδιο πολεοδόμησης του οικισμού Μπαλί Ν. Ρεθύμνης ως εξής:

1) Του τμήματος που περιλαμβάνεται στο όριο που καθορίστηκε με την Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και του ΓΟΚ/85 (άρθρο 12).

2) Των λοιπών τμημάτων που είναι εκτός του ορίου του οικισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ. 181/Δ).

3) Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πράσινου, στάθμευσης, παιδικών χαρών, σχολείων, νηπιαγωγείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β. Εγκρίνουμε όπως διατυπώνεται παρακάτω τον πολεοδομικό κανονισμό του οικισμού Μπαλί:

Καθορίζονται δύο τομείς στο ρυμοτομικό σχέδιο:

α) Τομέας Ι που περιλαμβάνει την περιοχή εντός του ορίου που καθορίστηκε με την Τ.Π. 3756/22.7.92 απόφασή μας.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, καθορίζονται ως εξής:

α1. Ελάχιστο εμβαδό (500) τετραγ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

α2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποια επιφάνεια και πρόσωπο έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τετρ. μέτρων.

Επίσης θα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα θα προκύψουν από την πράξη εφαρμογής ή αναλογισμού εφόσον εγγράφεται σ' αυτά κάτοψη 50 τ.μ.

α3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων.

α4. Συντελεστής δόμησης σύμφωνα με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ. 113 Δ)Α που διαμορφώνεται κλιμακωτά ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 1,60

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,80

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας Σ.Δ. = 0,60

- για το πέραν των 300 τ.μ. επιφάνειας ορίζουμε Σ.Δ. = 0,4 για χρήση κατοικίας και Σ.Δ. = 0,60 για τις λοιπές χρήσεις.

α5. Ύψος κτιρίων 7,50 μ. και 1,50 μ. για την κατασκευή στέγης.

β) Τομέας ΙΙ που περιλαμβάνει την περιοχή εκτός των ορίων του τομέα Ι.

Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδό (800) τετραγ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) μέτρα.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που καθορίζονται και στον τομέα Ι στις υποπαραγράφους α2, α3, α4 και α5 της παρούσας παραγράφου Β.

Γ. Όλα τα κρίρια θα εκλέγονται ως προς τη μορφή από την επιτροπή πολεοδομικού και αρχ/κού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

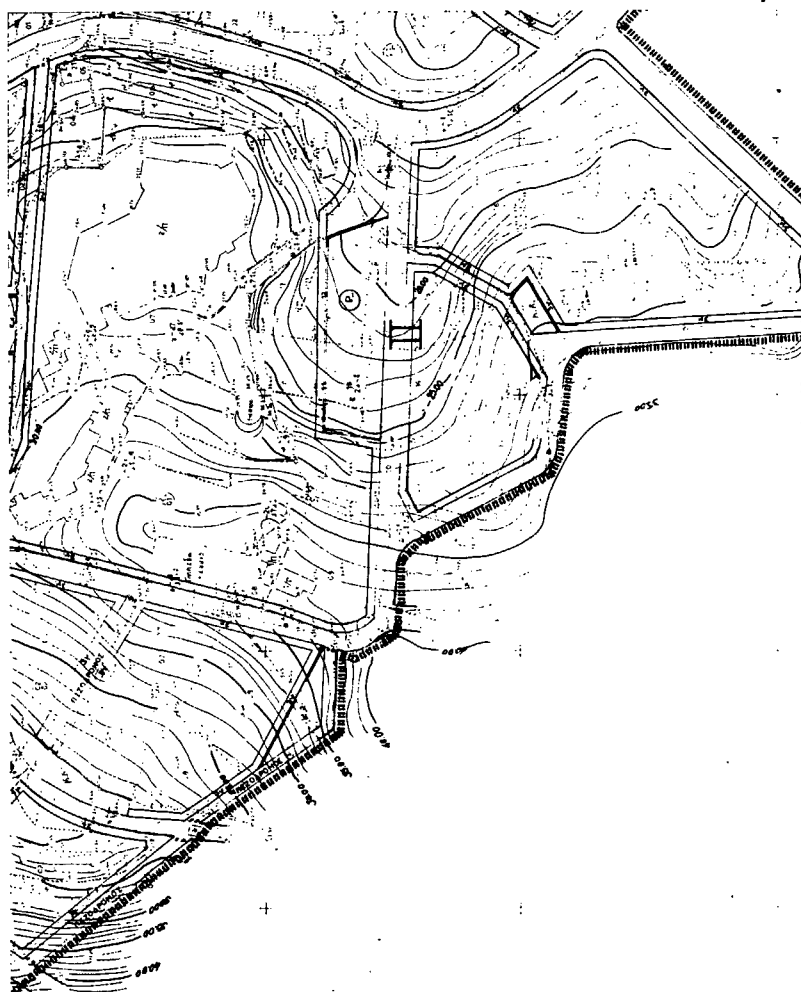
Ρέθυμνο, 2 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΦΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 4032
1/1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

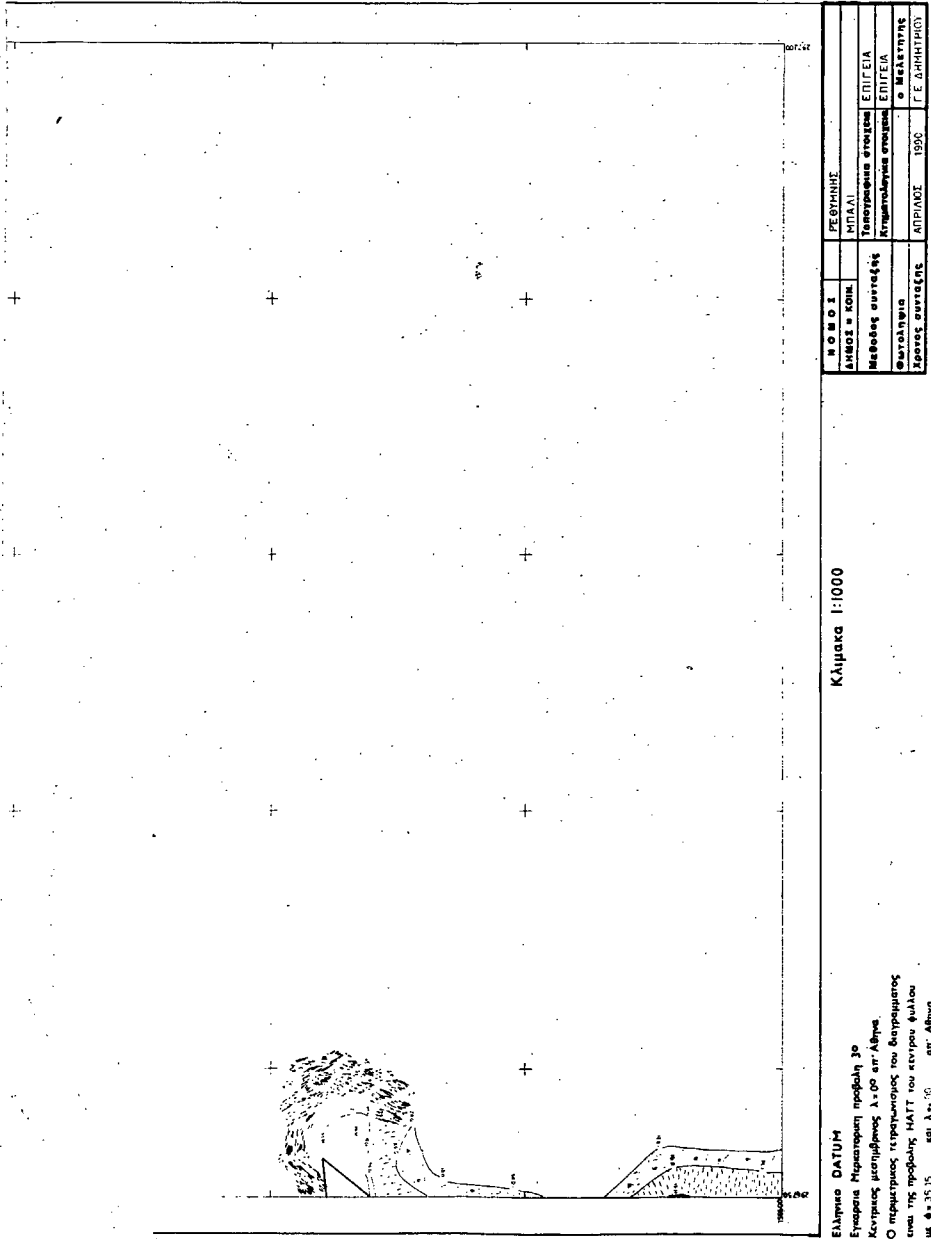
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Συνιστάται δομής		
Οροφές	Υψος 75+ 15 μέτρ.	Υψος 75+ 15 μέτρ.
Ελάχιστο μέγεθος οικόπεδου, προόριτο	500 τμ / 8μ	800 τμ / 10μ
Επιπλέον δομής	ΜΕΤΡ. Γ.Ο.Κ.	ΜΕΤΡ. Γ.Ο.Κ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΤΣΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ
- ΕΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
- ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
-4-
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ	ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ	ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΟΛΟΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΗΣ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΑΜΑ - ΠΑΝΟΡΜΟ - ΜΠΑΛΙ	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ Γ. ΒΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
Μ.Π.Α.Λ.Ι. ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
Α.Ν.Δ.Ο.Χ.Ο.Ι.	ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ Φ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α.Τ.Μ.
ΣΠΥΡΟΣ Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	Α.Τ.Μ.
ΤΖΟΥΛΙΑ Θ. ΠΑΤΣΗ-ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ Α.Μ.	ΤΗΛ. 344278
ΣΥΝΔΕΣΗ ΠΛΑΚΙΔΩΝ:	
Δ. Κ. Ε. Μ. Ρ. Ρ. Ρ. Ρ. Σ. 1 9 9 1	



Κλίμακα 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙΔΗ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Ευρωπαϊκή Περιφέρεια	ΜΠΑΛΙ
Κεντρικός μετρώμενος 1.000 επί Αθήνα	Πολυτεχνική Σχολή
Ο περιφερειακός κτηματολόγιος του διαμετρήματος	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
και της προβλεπόμενης ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου	ΕΠΙΣΤΗΜΗ
μέτ. φ. 35.15	1990
επί 1.000	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

— ΚΩΣΤΑΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΝΤΗΣ	Γ. ΛΟΥΚΑΪΔΗΣ
— ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΗΤΡΙΟΥ	ΓΕΩΓΡΑΦΟΛΟΓΟΣ
— ΣΠΥΡΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΟΣ

[illegible]

ΝΟΜΟΙ	ΡΕΣΥΝΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΑ
ΛΗΨΗΣ Η ΚΟΙΝ	ΜΠΑΛΙ	ΕΠΙΧΕΙΑ
Μεσοδός συστάτης	Τοπογραφία-σταθμός	ΕΠΙΧΕΙΑ
Βατομηνία	Κτηματολογική σταθμός	ο Μετακίνητος

Κλίμακα 1:1000

EALTIME DATUM

1. Wiederholung des gesamten Lernstoffes
 2. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 3. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 4. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 5. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 6. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 7. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 8. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 9. Wiederholung der wichtigsten Punkte
 10. Wiederholung der wichtigsten Punkte

